



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E
LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DEI COMUNI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA - D.P.C.M. 25
05 2016**



Comune di Pordenone

**SETTORE 4 - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE,
AMBIENTE
LAVORI PUBBLICI E MOBILITÀ - TUTELA AMBIENTALE**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

B2 **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO E
SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE DEI GIUDICI DI PACE
(art. 4.3.b)**

**AGGIORNAMENTO CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
E
RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO**

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

n°	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
	LAVORI EDILI OPERE PROVVISORIALI Nolo di ponteggio con elementi prefabbricati ad H e / o parapetti per gronda, per impalcature di facciate, dato in opera, compresi montaggio, smontaggio, manutenzione, scalette d'accesso, eventuali oneri di progetto, piano di lavoro o sottoponte dotati di ferma piede, reti di protezione e antipolvere, impianto di messa a terra eseguito a norma di legge, parapetto compreso. Compresa altresì recinzione di cantiere ed adeguata segnaletica.	m2	1215,00	€ 12,00	€14.580,00
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI Rimozione di alcune parti del manto di copertura - l'accumulo in cantiere dei materiali recuperabili; compreso il carico, il trasporto e lo scarico alle pubbliche discariche, compreso qualsiasi onere ed indennità di discarica e deposito, compreso la rimozione di grondaie e pluviali	m2	440,00	€ 14,00	€ 6.160,00
	Rimozione delle pavimentazioni in linoleum e laminato esistenti	m2	600,00	€ 10,00	€ 6.000,00
	Demolizione di pareti divisorie in laterizio	m2	146,00	€ 9,50	€ 1.387,00
	Demolizione murature in calcestruzzo armato del vano ascensore e rimozione dell'ascensore esistente e suo smaltimento	a corpo	///	///	€ 10.000,00
	Rimozione controsoffitti esistenti	a corpo	///	///	€ 4.000,00
	Smontaggio e smaltimento serramenti esistenti	m2	185,00	€ 30,00	€ 5.550,00
	Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da membrana bituminosa plastomerica o elastomerica spess. 3 mm armata in tessuto non tessuto da filo continuo di alta grammatura, rinforzato e stabilizzato con fili di vetro longitudinali, spalmatura di primer bituminoso, sovrapposizioni, sormonti, materiale di consumo, tagli e sfridi. La membrana dovrà essere inoltre marcata CE secondo le direttive specificate nella norma EN 13707. Le sormonte longitudinali saranno saldate a fiamma per almeno 10 cm e quelle di testa per almeno 15 cm. Compresa la pulizia e preparazioni del piano di posa della guaina.	m2	440,00	€ 10,00	€ 4.400,00
	Fornitura e posa in opera di grondaie in lamiera zincata preverniciata tinta testa di moro a sezione tonda (spess. 6/10 mm) sviluppo 60 cm compresa la ferramenta di fissaggio e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	ml	95,00	€ 25,00	€ 2.375,00
	Fornitura e posa in opera di tubi di scarico diam. 10 cm in lamiera zincata preverniciata a sezione tonda (spess. 6/10 mm) sviluppo 50 cm compresa la ferramenta di fissaggio e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	ml	95,00	€ 32,00	€ 3.040,00

	<p>Revisione del manto di copertura e dello strato impermeabilizzante presenti nella falda, da eseguire a qualunque altezza e per qualsiasi tipologia di coperto, comprendente la sostituzione dei listelli, il collocamento in opera di una nuova guaina ardesiata, previo intervento di accurata pulitura del piano di appoggio e di saldatura "a fiamma" nei tratti di sormonto delle guaine, la il ricollocamento dei coppi esistenti e recuperati perchè in buono stato di conservazione, la sostituzione degli elementi rotti e l'integrazione nelle zone scoperte della falda, con fornitura e posa in opera di nuovi coppi del tutto simili a quelle esistenti recuperate, il fissaggio delle tegole, con malta cementizia, nei colmi, nei compluvi ed in gronda; sono inclusi oneri per fornitura e posa in opera di pezzi speciali, accantonamento del materiale rimosso nell'ambito del cantiere, il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali, tutte le precauzioni e cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi, l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, l'impiego di mezzi segnaletici diurni e notturni per avvertire i passanti, la recinzione degli spazi di rispetto, la riparazione dei danni arrecati a terzi, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:</p>	m2	440,00	€ 100,00	€ 44.000,00
n°	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
	<p>Fornitura e posa sistema di linee vita certificate, realizzate mediante cavo in acciaio inox AISI 316 del diam. di 8 mm, completo di tenditori a forcilla e terminali a forcilla pressati e ancorati ai dispositivi di ancoraggio, compresa una scaletta alla marinara sita nella muratura verticale di congiunzione fra le due falde della copertura posta a quota più bassa.</p>	a corpo	///	///	€ 3.000,00
	<p>Realizzazione del servizio igienico per disabili in sostituzione del corpo bagni esistente al piano terra previa demolizione delle pareti interne divisorie. Compreso demolizioni e rimozioni, rifacimento dell'impianto idrico e di scarico, compresi sanitari e accessori, pavimentazioni, rivestimenti murari, ripristini murature e tinteggiature e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte</p>	a corpo	///	///	€ 15.000,00
	<p>Realizzazione di nuovo blocco servizi igienici al piano secondo in sostituzione di un vano adibito ad ufficio. Compreso demolizioni e rimozioni, realizzazione di pareti divisorie in foratine laterizie sp. cm 8,00, realizzazione dell'impianto idrico e di scarico, compresi sanitari e accessori, pavimentazioni, rivestimenti murari, ripristini murature e tinteggiature e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte</p>	a corpo	///	///	€ 30.000,00
	<p>Rifacimento di n. 3 blocchi di servizi igienici (n. 1 al piano terra e n. 2 al piano secondo. Il lavoro consistono nella demolizione di pavimenti e rivestimenti e rimozione di sanitari e impianti e successivo rifacimento mantenendo inalterati le pareti divisorie.</p>	a corpo	///	///	€ 30.000,00
	<p>Fornitura e posa in opera di feltri in lana di vetro trattati con resine termoindurenti rivestiti su una faccia con carta kraft bitumata con funzione di freno al vapore del tipo Isover IBR-K o altro equivalente aventi coefficiente di conduttività termica a 10°C λ W/(m·K) pari a 0,040 per uno spessore di cm 20.</p>	m2	350,00	€ 35,00	€ 12.250,00
	<p>Realizzazione di isolamento termico a "cappotto" mediante rivestimento delle pareti perimetrali con lastre termoisolanti in polistirolo espanso con resistenza a compressione di 100 Kpa, coefficiente di traspirazione $\mu < 70$ e conducibilità termica pari a 0,036 dello spessore di cm 12 con finitura rivestimento al quarzo compresa nel prezzo. Compresi idropulitura e preparazione del supporto, incollaggio e fissaggio meccanico dei pannelli, rasatura doppio strato con rete, isolamento spallette finestre, tagli sfridi e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	m2	1115,00	€ 90,00	€ 100.350,00
	<p>Tramezzi con doppie lastre di cartongesso montate su struttura metallica - Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di lastre di cartongesso fino al soffitto poste in opera su telai metallici con montanti a C e guide a soffitto e pavimento a U, compreso lastre, telaim stuccatura e rasatura dei giunti con retina, viti, paraspigoli, formazione di spallette, spigoli, riseghe, tagli, sfridi e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Lastre spessore 12,5 mm telai spessore 100 mm.</p>	m2	115,00	€ 58,00	€ 6.670,00

Nuovo pavimento flottante costituito da lame in pvc a incastro finitura simil legno	m2	950,00	€ 45,00	€ 42.750,00
battiscopa	ml	900,00	€ 5,00	€ 4.500,00
tinteggiature interne soffitti	m2	950,00	€ 8,00	€ 7.600,00
tinteggiature interne pareti previa preparazione superficie con apposito aggrappante	m2	3000,00	€ 11,50	€ 34.500,00

n°	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
	<p>Fornitura e posa in opera di controsoffitto in pannelli di lana di roccia tipo "Tonga" della ditta Saint-Gobain Eurocoustic o equivalente, spessore 25 mm con doppio velo di vetro, colore a scelta della D.L. sul lato vista e trasparente di protezione sul lato opposto, ad elevato assorbimento acustico (aw 0.90), aventi perfetta planarità qualunque sia il grado di umidità, deformazione 0,00 mm a seguito di prova di invecchiamento accelerato (7 giorni a 35°K e 95% di umidità relativa), aventi resistenza termica di almeno R=0,71 (m²K/W), classificati in euroclasse A1 di reazione al fuoco e resistenza al fuoco REI 120, dimensioni pannelli 600 x 600 mm. La struttura di sostegno del controsoffitto è sospesa mediante pendinatura metallica regolabile.</p> <p>Sono compresi nel prezzo: i pannelli in lana di roccia con doppio velo di vetro, l'orditura di sostegno costituita da profili portanti longitudinali e da traversini posti perpendicolarmente ad incastro, così da creare una scacchiera con sezione da T24 mm x 38 mm in acciaio zincato preverniciato, l'impiego di trabattelli, le assistenze murarie per carico e scarico dei materiali, lo spostamento e ricollocazione di tutti gli arredi che, a causa dell'esecuzione dei lavori si renda necessario spostare, la copertura con teli in nylon degli arredi il cui spostamento non si renda necessario ai fini dell'esecuzione dei lavori, la rimozione delle lampade e il successivo ricollocazione delle nuove lampade contestualmente ai nuovi controsoffitti, gli sfridi e pezzi speciali e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	m2	630,00	€ 45,00	€ 28.350,00
	SERRAMENTI				
	<p>Fornitura e posa in opera serramenti di porta costituiti da n. 2 ante battenti apribili verso l'esterno con maniglioni antipanico marchiati CE, realizzato con profili estrusi in lega di alluminio 6060 a taglio termico verniciati con polveri elettrostatiche completo di vetrocamera basso emissivo antisfondamento 3+3-16 gas argon -3+3 con pellicola 2BE 0,76. Dimensioni varie. Per un totale di n. 8 serramenti.</p>	m2	21,00	€ 500,00	€ 10.500,00
	<p>Fornitura e posa in opera di serramenti di finestra vetrati apribili realizzati con profili estrusi in lega di alluminio 6060 a taglio termico verniciati con polveri elettrostatiche completo di vetrocamera basso emissivo antisfondamento 3+3-16 gas argon -3+3 con pellicola 2BE 0,76. Dimensioni varie. Per un totale di n. 70 serramenti.</p>	m2	163,45	€ 276,00	€ 45.112,20
	Nuove porte interne	cad.	44,00	€ 700,00	€ 30.800,00
	Installazione di ascensore	a corpo	///	///	€ 40.000,00
	SISTEMAZIONI ESTERNE				
	<p>lavori di posa di cordonate, grigliati in cemento, e pavimentazioni per la sistemazione dell'area esterna destinata a parcheggio con realizzazione di aiuole, compreso terriccio e piantumazioni</p>	a corpo	///	///	€ 35.000,00
	LAVORI STRUTTURALI				
	<p>Interventi di adeguamento sismico della struttura a quanto previsto dalle NTC08 mediante realizzazione di rinforzi che dovranno essere individuati a seguito di apposita analisi statica dell'edificio. Compreso la realizzazione della scala d'emergenza con le relative opere fondazionali.</p>	a corpo	///	///	€ 500.000,00
	<p>Realizzazione di lavori consistenti nella costruzione di un ampliamento al fabbricato con struttura in setti di calcestruzzo armato e solai in laterocemento compresa la realizzazione della copertura.</p>	a corpo	///	///	€ 92.000,00
	<p>Impianto di riscaldamento con sostituzione caldaia, nuovi circuiti di distribuzione e corpi riscaldanti</p>	a corpo			€ 90.000,00
	<p>realizzazione di nuovo impianto idrotermosanitario e di raffrescamento compresa la sostituzione della caldaia e del gruppo refrigerante con nuova caldaia a gas metano del tipo a condensazione e i nuovi fan coil e compresa la nuova rete di distribuzione</p>	a corpo	///	///	€ 100.000,00

n°	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
	IMPIANTI ELETTRICI				
	Nuovo impianto elettrico comprensivo di tubi e conduttori per dorsali impianti, delle opere edili accessorie agli impianti elettrici, comprese le opere di trattamento aria accessorie agli impianti elettrici comandi di emergenza impianto di terra totale quadro generale condutture principali e del piano terra totale quadro e condutture primo piano quadro e condutture secondo piano quadro ups allarme sganci / condutture / componenti interventi su impianti vari piano	a corpo	///	///	€ 40.000,00
	Nuovo impianto di illuminazione comprensivo di binari e plafoniere per punti luce	a corpo	///	///	€ 35.000,00
	Nuovo impianto di illuminazione di sicurezza con sistema di autotest	a corpo	///	///	€ 30.000,00
	Nuovo impianto trasmissione dati e telefonia a corpo, compresi armadi RACK e le postazioni di lavoro complete forza motrice, telefonia, rete dti conduttori dorsali stacchi e pezzi speciali	a corpo	///	///	€ 40.000,00
	Linea di alimentazione elettrica compresi relativi Quadri per l'impianto elevatore.				€ 15.000,00
	Realizzazione di nuovo impianto di rivelazione incendi costituito da centralina antincendio, rilevatori incendi e sirene di allarme	a corpo	///	///	€ 30.000,00
	Arrotondamento				€ 125,80
A1	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				€ 1.550.000,00
A2	di cui per oneri di sicurezza circa il 3% non soggetti a ribasso				€ 48.000,00

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

	LAVORI A BASE D'ASTA compresi Oneri		€ 1.550.000,00
A)			
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B)	I.V.A. 10% su lavori a base d'asta + B13	€ 155.000,00	
B.1	Incentivi del RUP e suoi collaboratori	€ 23.250,00	
B.2	Imprevisti e arrotondamenti	€ 71.134,33	
B.3	Spese tecniche (PD,PE,DL, CSP, CSE)	€ 310.747,66	
B.4	Oneri previdenziali 4% su B4	€ 12.429,91	
B.5	I.V.A. 22% su B4 + B5	€ 71.099,06	
B.6	Spese tecniche (COLLAUDI)	€ 40.656,15	
B.7	Oneri previdenziali 4% su B.7	€ 1.626,25	
B.8	I.V.A. 22% su B.7 + B.8	€ 9.302,13	
B.9	Spese tecniche (SUPPORTO RUP)	€ 35.129,98	
B.10	Oneri previdenziali 4% su B.10	€ 1.405,20	
B.11	I.V.A. 22% su B.10 + B.11	€ 8.037,74	
B.12	Commissioni di gara	€ 7.000,00	
B.13	Oneri previdenziali 4% su B.13	€ 280,00	
B.14	I.V.A. 22% su B.13 + B.14	€ 1.601,60	
B.15	Indagini strutturali / geotecniche (compresi O.S.)	€ 10.000,00	
B.16	I.V.A. 22% su B.16	€ 2.200,00	
B.17	Fondo Accordo Bonario	€ 46.500,00	
B.18	Spese per acquisto arredi / opere complementari	€ 70.000,00	
B.19	Accatastamenti	€ 2.000,00	
B.20	Contributo Autorità di vigilanza	€ 600,00	
B.21			
	Totale Somme a Disposizione		€ 880.000,00
	Totale A) + B)		€ 2.430.000,00

